

## Anlage 1 Mails vom 23.06.2020

**Betreff:** Fwd: Re: wg Bebauungsplan H 33 (Gewerbegebiet Ondrup)

**Von:** Philipp Röhnert

**Datum:** 23.06.2020, 00:23

**An:** vanroje@ascheberg.de, ahmann@ascheberg.de

**Kopie (CC):** Maria Schulte-Loh < >

Sehr geehrter Herr von Roje, sehr geehrte Frau Ahmann,

ich freue mich, dass durch die anstehende Verschiebung des Satzungsbeschlusses bzw. des Feststellungsbeschlusses nun der Raum für einen konstruktiven Dialog über die sinnvollste Planung eröffnet ist.

Um meine Kritik mit einem konstruktiven Vorschlag zur Umsetzung in den Bebauungsplan zu begleiten, habe ich den angefügten Diskussionsvorschlag erarbeitet (reine Grafik). Zur Vereinfachung des Vergleichs in einer Gegenüberstellung mit dem bisherigen Entwurf. Die Darstellung ist zum Ausdruck in DIN A 3 optimiert.

Der Vorschlag behebt zweifellos nicht alle Kritikpunkte, doch kann eine Lösung erheblich einfacher machen.

Gedankenspiele über eine Veranstaltungshalle an der Lindenstraße würde ich aus Lärmschutzgründen zu verwerfen empfehlen.

Es versteht sich, dass auch die Darstellung des FNP entsprechend anzupassen wäre.

Meinen Vorschlag habe ich auch der Politik zur Kenntnis gegeben.

Ich würde mich freuen, wenn Sie die Vor- und Nachteile offen durchdenken, eine politische Diskussion zulassen und ggf. weitere Anregungen aus der örtlichen Gesellschaft aufgreifen. Eine Bürgerversammlung könnte durchaus zielführend sein.

Wie bereits am 07.06. betont, liegt mir eine fachgerechte Planung am Herzen. Meine textlichen Erläuterungen sind im Vorschlag auf Stichpunkte konzentriert. Gerne bin ich auch zu einem vertrauensvollen, konstruktiven Fachgespräch über die Flächenentwicklung bereit.

Mit freundlichen Grüßen

Philipp Röhnert

—Anhänge:—

H33-Vorschlag20200621.pdf

1,7 MB

**Betreff:** Ihre Mail vom 23.06.2020

**Von:** "Klaas, Agnes" <Klaas@ascheberg.de>

**Datum:** 23.06.2020, 10:39

**An:** " >

Sehr geehrter Herr Röhnert,

den Eingang Ihrer Mail vom 23.06.2020 hinsichtlich der Bauleitplanung H 33 „Gewerbegebiet Ondrup“ bestätige ich hiermit.

Ich werde mich mit Ihren Vorschlägen inhaltlich befassen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Agnes Klaas