

	Auskunft erteilt:	Frau Amtsfrau Klaas
	Zimmer:	1. OG 24
	Telefon:	02593 / 609 - 6017
	Fax:	02593 / 609 - 1099
	E-Mail:	klaas@ascheberg.de

VERMERK

über ein persönliches Gespräch am 15.06.2020

Frau/Herrn Ina Harenbrock	Verwaltung / Firma / Abteilung mit Frau Ahmann u. Frau Klaas
Telefon ggf. Fax	Anschrift Rankenstraße 39

Grund / Anlass Bauleitplanung „Gewerbegebiet Ondurp“
--

<p>Besprechungsinhalt / Ergebnis</p> <p>O.g. hat – angelehnt an das Schreiben des Herrn Röhnert vom 04.06.2020 – die Anregungen (Immissionsschutz, Verlegung des Weges Schwatte Pättken, Erhalt der Pappel, verkehrliche Erschließung) mündlich vorgetragen. In Anbetracht der erheblichen Bedenken regt sie an, den für den 16.06. vorbereitenden Satzungsbeschluss im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nicht zu fassen und die streitigen Punkte zu überprüfen.</p> <p>Darüber hinaus wurde ein Interesse am Ankauf der anliegenden nördlichen Fläche des eigenen Grundstückes „Rankenstraße 39“ bekundet, die eine andere Nutzung als die vorgesehene GE erhalten soll. Hier ist das Interesse eines größtmöglichen Abstandes von jeglicher Fremdbebauung vorrangig. Das Grundstück der o.g. ist nach § 34 BauGB zu bewerten. Der Flächennutzungsplan sieht hier landwirtschaftliche Fläche vor. Diesbezüglich regte Frau Harenbrock eine Klarstellung durch Überarbeitung des FNP an. Frau Ahmann stellt klar, dass diese Flächen nicht im Fokus der Bauleitplanung stehen und kein Planerfordernis gegeben sei. Eine Änderung sei nicht erforderlich. Ein diesbezüglicher Antrag wurde in schriftlicher Form überreicht. Dieser wird in den zuständigen Gremien gem. § 24 GO als Bürgerantrag bearbeitet.</p> <p>Frau Harenbrock betonte, dass es doch sicherlich gut sei, bereits vor Satzungsbeschluss rechtliche Klar- und Sicherheit zu haben, um später einen gerichtsfesten Bauleitplan zu haben. Gleichwohl befürwortete sie das Gesamtprojekt (Entwicklung weiterer gewerblicher Flächen, neuer Standort für die Feuerwehr Herbern), um nicht einen falschen Eindruck zu hinterlassen.</p> <p>Frau Ahmann berichtete davon, dass die Verwaltung ggf. eine Absetzung der vorgesehenen Beratung im Ausschuss anregt.</p>
--

Frau/Herrn Ahmann	mit der Bitte um Kenntnisnahme
-----------------------------	--



Klaas